

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši, konaného dňa **04.11.2025 o 15.00 hod.** v budove MsÚ v Liptovskom Mikuláši

Prítomní:

Členovia komisie: Ing. arch. Martin Lichardus, JUDr. Tomáš Martaus, Ing. Matej Géci, Ing. arch. Pavel Bobák, CSc., Mgr. Táňa Šufliarská, Ing. arch. Tatiana Bachtíková

Predkladatelia: Ing. Jana Kormaníková, JUDr. Miroslava Javornická

Tajomníčka komisie: Mgr. Eva Popročová

Prizvaný: p. Tittel (HT development s.r.o.)

Program:

1. Otvorenie zasadnutia Komisie územného rozvoja a výstavby
2. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Mestská pláž Liptovská Mara“ v rámci výzvy Fondu na podporu cestovného ruchu
3. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta
4. Rôzne

1/ Otvorenie zasadnutia Komisie územného rozvoja a výstavby

Zasadnutie komisie sa realizovalo prezenčne. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. arch. Martin Lichardus. Privítal prítomných členov, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov a teda komisia je spôsobilá rokovať a uznávať sa. Predseda komisie uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať na zasadnutí komisie.

Po uvedení programu dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený program prerokovať na zasadnutí Komisie ÚR a V

2/ Návrh na schválenie spolufinancovania projektu "Mestská pláž Liptovský Mara" v rámci výzvy Fondu na podporu cestovného ruchu č. FNPCR-01-2025.

Predložený návrh prezentovala Ing. Jana Kormaníková, vedúca oddelenia projektov s externým financovaním

Fond na podporu cestovného ruchu (ďalej len „FnPCR“) zverejnil dňa 09.09.2025 „Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na podporu udržateľného a

konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky“. Výzva sa vzťahuje na projekty podpory cestovného ruchu, ktorých účelom je v súlade s § 1 ods. 1 zákona o fonde podpora ekonomickej, environmentálnej a sociálnej udržateľnosti cestovného ruchu a/alebo výstavba, modernizácia a rekonštrukcia udržateľnej a odolnej infraštruktúry cestovného ruchu. Výzva zároveň reflektuje strategické ciele uvedené v Programovom vyhlásení Vlády Slovenskej republiky na roky 2024 – 2028, ktorého prioritou je: „zvýšiť podiel cestovného ruchu na výkone národného hospodárstva, posilniť systémové a dlhodobé udržateľné financovanie sektora cestovného ruchu“.

V rámci tejto mesto Liptovský Mikuláš pripravuje žiadosť o poskytnutie príspevku na zrealizovaný projekt s názvom „Mestská pláž Liptovská Mara“. Zrealizovaný projekt spočíva vo vybudovaní verejnej mestskej pláže v mestskej časti Palúdzka za účelom zlepšenia možností relaxu, aktívneho oddychu a športového využitia obyvateľov a návštevníkov mesta a Liptova. Pôvodný termín na predkladanie žiadosti do 8.10.2025 bol vyhlasovateľom výzvy (FnPCR) oficiálne posunutý na termín do 19.10.2025.

Mesto Liptovský Mikuláš ako prirodzené centrum turizmu na Liptove sa rozhodlo rozšíriť ponuku cestovného ruchu a vytvoriť podmienky pre relax a aktívny oddych pri vode pre obyvateľov a návštevníkov mesta. Do minulého roka bola k dispozícii pre návštevníkov Liptova len jedna oficiálna pláž v Liptovskom Trnenci. Kapacita pláže nepostačuje súčasným potrebám a v letných mesiacoch býva preplnená. Preto mesto zabezpečilo vybudovanie novej verejne dostupnej pláže vrátane odstavňových plôch a primeranej infraštruktúry, pričom využívanie pláže je bezplatné. Okrem prístupu automobilmí mesto zabezpečilo aj dopravu prostredníctvom verejnej kyvadlovej dopravy.

Doteraz zrealizované práce a dodávky je možné považovať za 1. etapu budovania mestskej pláže. Táto etapa spočívala v rekultivácii územia pozostávajúcej z vyčistenia plôch od náletových drevín, úprave štrkového povrchu a presune hmôt v lokalite. Ďalej sa urobilo spevnenie prístupu na mestskú pláž, vybuďovalo sa ihrisko na plážový volejbal, umiestnili sa lavičky, kabínky na prezliekanie, suché mobilné toalety a stanovišťa na mobilné zariadenia ponúkajúce občerstvenie návštevníkov mestskej pláže.

Rozpočet projektu:

– COV	63.213,33 €
– z toho: príspevok FnPCR (90 %)	56.892,00 €
vlastné zdroje (10 %)	6.321,33 €

Spolufinancovanie projektu je formou nenávratného finančného príspevku vo výške 90 % z celkového rozpočtu projektu z FnPCR, ktorý bude mestu poskytnutý po schválení žiadosti o NFP formou refundácie predložených už vynaložených výdavkov.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 1

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši berie na vedomie a odporúča predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

3/ Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta.

Predložený návrh prezentovala JUDr. Miroslava Javornická, vedúca oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania

3.1 p. Jozef Mikuš – prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Okoličné, a to pozemku parc. č. KN-C 8/109 o výmere 30 m² (LV č. 631) za účelom úpravy a čistoty okolia z dôvodu skrášlenia podmienok pri rodinnom dome súp. č. 960 na pozemku parc. č. KN-C 12/3 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 1910). Predmetný pozemok žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy č. 651/2023/Práv. na dobu určitú do 31. 08. 2028. Súčasťou prevodu bude aj zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu a uloženie cestného telesa cez pozemok parc. č. KN-C 8/109 v prospech mesta. Pozemok parc. č. KN-C 8/109 je v súčasnosti zaradený do pasportu miestnych komunikácií. Žiadateľ má v súčasnosti na dobu 50 rokov uzatvorenú nájomnú zmluvu na pozemok parc. č. KN-C 8/9 vo vlastníctve p. Černochovej.

Komisia ÚRaV zo dňa 14. 03. 2018 – neodporučila odpredaj z dôvodu potreby zachovania prístupu na pozemky iného vlastníka

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši neodporučila odpredaj pozemku parc.č. KN-C 8/109 z dôvodu zachovania vlastníctva pozemku pod miestnou komunikáciou

3.2 LES-WOOD, s.r.o.

1. Prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Ploštín (ul. Podsádočné), a to časti pozemkov KN-E 1932 ostatná plocha o výmere cca 1400 m² (LV č. 749), KN-E 1929/1 ostatná plocha o výmere cca 50 m² (LV č. 749) pozemky spolu o výmere cca 1450 m² za účelom vybudovania cestných komunikácií v rámci stavby: „IBV Ploštín Súbor stavieb Lokality E2 a G2“ na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 euro s tým, že po kolaudácii stavebných objektov ich prevedie do majetku mesta za kúpnu cenu 1 euro.

2. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – NNK prípojky cez pozemky parc. č. KN-E 1932, KN-E 1929/1 v prospech tretej osoby SSD (investor LES-WOOD) v rámci stavby: „19627 – Liptovský Mikuláš – Ploštín - Rozšírenie NNK“.

3. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete - vodovodnej a kanalizačnej prípojky cez pozemky parc. č. KN-E 1932, KN-E 1929/1, KN-E 1916, KN-E 1930 v prospech tretej osoby LVS (investor LES-WOOD) v rámci stavby: „Súbor stavieb Lokality E2 a G2 vodovod a kanalizácia“

Vyjadrenie ÚHA: podľa ÚPN zóny Ploštín, dodržať cestu (C3 MK 6,5/30) Vyjadrenie Odboru DŽPaV: Súhlasí v zmysle listu č. MsÚ/ŽDP-2025/7125-2/MGa zo dňa 07.10.2025.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemkov parc.č. KN-E 1932 a KN-E 1929/1, uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete – NNK prípojky, uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete – vodovodnej a kanalizačnej prípojky za splnenia podmienok uvedených v stanoviskách ÚHA a Odboru dopravy, ŽP a výstavby a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

3.3 Slovak Telekom, a.s. (v. z. TTL Group, s.r.o.) - uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v prospech oprávneného z vecného bremena (stavebníka) Slovak Telekom, a. s. cez časť pozemku parc. č. KN-E 2397 zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Palúdzka, ul. Palučanská (LV č. 2990). Účelom pripravovanej stavby elektronických komunikačných sietí je vybudovanie telekomunikačnej siete a pripojenie infraštruktúry SSD na existujúcu elektronickú komunikačnú sieť v rámci stavby: „INS_OLT_VULA_SSD_LM_Palúdzka“, pričom novovybudovaný výkop bude v zelenom páse v dĺžke cca 2,5 m.

Vyjadrenie ÚHA: siete sú prípustné podľa ÚPN mesta Liptovský Mikuláš Vyjadrenie Odboru DŽPaV: Súhlasí.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie elektronických a komunikačných sietí a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

3.4 TechCentrum, s.r.o. (v. z. EUB, s.r.o.) - uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech tretej osoby (v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s.) spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – rozšírenie NNK cez časť pozemkov a to:

- parc. č. KN-C 365/46 ostatná plocha výmera obmedzenia cca 242 m²

- parc. č. KN-C 6696/13 zastavaná plocha a nádvorie výmera obmedzenia cca 6 m²

- parc. č. KN-C 6696/1 zastavaná plocha a nádvorie výmera obmedzenia cca 22 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Štefánikova (LV. č. 4401). Účelom je rozšírenie NN distribučného káblového vedenia a výmena existujúcej skrine PRIS pre pripojenie nových odberných miest v rámci stavby: „ 18225 – Liptovský Mikuláš – Štefánikova - Rozšírenie NNK“, pričom sa realizáciou stavby do predmetných pozemkov zasiahne v rozsahu cca 270 m².

Vyjadrenie ÚHA: podľa platného ÚPN mesta LM sa pozemok parc. č. KN-C 365/46 nachádza v lokalite: „obytné územie s prevahou bytových domov“ a pozemky parc. č. KN-C 6696/13, KN-C 6696/1 v lokalite: „zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti“. Vyjadrenie Odboru DŽPaV: Súhlasí.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.) spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – rozšírenie NNK cez časť pozemkov parc.č. KN-C 365/46, KN-C 6696/13, KN-C 6696/1 a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

3.5 X SEVEN, s.r.o. - prevod nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Palúdzka, a to pozemkov parc. č. KN-C 2099/388 - 400, 488, 489, 526-531, 547, 477- 487 spolu o výmere 337 m² podľa GP č. 11/2025, na ktorých sú vybudované parkovacie státia vo vlastníctve žiadateľa v rámci stavby: „Bytové domy LÚKA Palúdzka“. V súlade s uznesením MsZ č. 69/2021 zo dňa 09. 09. 2021 bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 620/2021/Práv. zo dňa 27. 09. 2021, ktorej predmetom bol budúci prevod predmetných pozemkov v prospech žiadateľa ako kupujúceho, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých budú vybudované parkovacie miesta v rámci stavby: „Bytové domy LÚKA Palúdzka“.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila odpredaj pozemkov parc.č. KN-C 2099/388 - 400, 488, 489, 526-531, 547, 477- 487 a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

3.6 Informácie

➤ **VB nad 1000 eur** - uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - vodovodnej prípojky cez pozemky parc. č. KN-C 2099/116, KN-C 2099/203, KN-C 2099/204 a KN-C 2099/281 v k. ú. Palúdzka (ul. A. Droppu, D. Pálku) podľa geometrického plánu č. 02/2025 v rámci stavby: „Bytové domy LÚKA Palúdzka – SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 04-1 Vodovodné prípojky“. medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov a oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou **X SEVEN, s.r.o.**

V zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš zriadenie VB na majetok mesta v hodnote nad 1000 eur podľa ZP schvaľuje MsZ. Jednorazová odplata vo výške **4 606,74 eur**, v zmysle znaleckého posudku č. 77/2025 zo dňa 21. 08. 2025, vyhotoveného znalcom Ing. Tiborom Molnárom

- **VB nad 1000 eur** - uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - prípojka splaškovej kanalizácie cez pozemky parc. č. KN-C 2098/118 a KN-C 2098/151 v k. ú. Palúdzka (ul. E. Penkalu, A. Gromu) podľa geometrického plánu č. 03/2025 v rámci stavby: „Bytové domy LÚKA Palúdzka – SO 05 Kanalizácia a prípojky“ medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov a oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou **X SEVEN, s.r.o.**

V zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš zriadenie VB na majetok mesta v hodnote nad 1000 eur podľa ZP schvaľuje MsZ. Jednorazová odplata vo výške **2 637,17 eur**, v zmysle znaleckého posudku č. 79/2025 zo dňa 08. 09.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Tiborom Molnárom

- **VB nad 1000 eur** - uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - prípojka dažďovej kanalizácie cez pozemky parc. č. KN-C 2098/151, KN-C 2099/203 a KN-C 2099/204 v k. ú. Palúdzka (ul. E. Penkalu, D. Pálku) podľa geometrického plánu č. 04/2025 v rámci stavby: „Bytové domy LÚKA Palúdzka – SO 06 Dažďová kanalizácia“ medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov a oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou **X SEVEN, s.r.o.**

V zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš zriadenie VB na majetok mesta v hodnote nad 1000 eur podľa ZP schvaľuje MsZ. Jednorazová odplata vo výške **3 719,08 eur**, v zmysle znaleckého posudku č. 80/2025 zo dňa 08. 09.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Tiborom Molnárom

- **VB nad 1000 eur** - uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - podzemné vedenie NN káblov cez pozemky parc. č. KN-C 6697/1 (KN-E 6697, LV č. 7123), KN-C 336/19 (KN-E 335/2, LV č. 7123), KN-C 6698/1, KN-C 343/4 (LV č. 4401) v k. ú. Liptovský Mikuláš (ul. Jilemnického) podľa geometrického plánu č. 36859010-36/2025 v rámci stavby: „9378 - Liptovský Mikuláš, Jilemnického – rekonštrukcia 149/ts/50 a NN káblov“ medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov a oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná, a.s.**

V zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš zriadenie VB na majetok mesta v hodnote nad 1000 eur podľa ZP schvaľuje MsZ. Jednorazová odplata vo výške **2 100,89 eur**, v zmysle znaleckého posudku č. 87/2025 zo dňa 09.10.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom

- **NDS, a.s.** - nadobudnutie nehnuteľnosti, do majetku mesta v k. ú. Liptovský Mikuláš (ul. Demänovská cesta), a to pozemok: parc. č. KN-E 6623/501 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m², (LV č. 7132) do podielu 1/1-ina, od **Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.**, so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, a to **za kúpnu cenu 5 100 EUR** (+ náklady súvisiace s vyhotovením KZ).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je podľa znaleckého posudku č. 86/2025 vyhotoveného znalcom Ing. Tiborom Molnárom stanovená na 5 132,13 EUR, zaokrúhlene 5 100 EUR, čo je 14,79 EUR/m².

Nadobudnutím nehnuteľnosti dôjde zo strany mesta k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov k uvedenému pozemku, na ktorom bude mesto Liptovský Mikuláš ako investor realizovať výstavbu provizórneho mlátového chodníka. Tento chodník do času projektového riešenia križovatky (obchvatu mestskej časti Palúdzka) alebo výstavby cyklopešieho chodníka zabezpečí bezpečný koridor pre chodcov mimo priestoru cesty II/584.“

V zmysle čl. 4 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, nadobúdanie nehnuteľného majetku mestom v obstarávacej alebo zostatkovej hodnote nad 5 000 eur/jedna nehnuteľnosť podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom Liptovský Mikuláš.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši berie na vedomie a odporúča predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ

4/ Rôzne

HT development s.r.o. - na základe žiadosti spoločnosti HT development s.r.o. o účasť na komisii ÚRaV v súvislosti so stanoviskom z rokovania dňa 03. 06. 2025: *Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši neodporučila odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta formou zámeny, a to časť pozemku parc. č. KN-C 776/3 za pozemky vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 781/9, 781/28, 781/43, 781/82 v súvislosti s nárokom na primeranú náhradu v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.*

HT development s.r.o. - prevod prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné (ul. Jahodová, Jefremovská), uzatvorením zámennej zmluvy nasledovne:

časť nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš (LV č. 631), a to:

- pozemok parc. č. KN-C 776/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 2 330 m², pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu

zameniť

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve spoločnosti HT development s.r.o., so sídlom Rožňavská 1, Bratislava – mestská časť Nové Mesto, 831 04, IČO: 51 418 304 (LV č. 1980), a to pozemky:

- parc. č. KN-C 781/9 ostatná plocha o výmere 116 m²,
 - parc. č. KN-C 781/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m²,
 - parc. č. KN-C 781/43 ovocný sad o výmere 1491 m²,
 - parc. č. KN-C 781/82 ovocný sad o výmere 613 m²
- /pozemky spolu o výmere 2 330 m²/.

Uvedenou zámenou mesto nadobudne pozemky (sčasti nachádzajúce sa v ochrannom pásme pohrebiska) za účelom možného budúceho rozšírenia cintorína.

Vyjadrenie ÚHA: podľa ÚPN LM sa jedná o „obytné územie s prevahou bytových domov“ (max 9NP, 25% ZP, 20% zeleň); rešpektovať ochranné pásmo cintorína 30m; presnú lokalizáciu je potrebné určiť na tvare miesta (východná časť vnútrobloku)

Pozn.: žiadosť o zámenu pozemkov bola doručená mestu v súvislosti s nárokom na primeranú náhradu v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. Podľa § 15 ods. 8 „Vlastník pozemku v ochrannom pásme má nárok na primeranú náhradu za obmedzenie užívania pozemku. Náklady spojené s technickými úpravami v ochrannom pásme a náhrady za obmedzenie užívania pozemku v ochrannom pásme uhrádza zriaďovateľ pohrebiska; ak sa vlastník pozemku v ochrannom pásme a zriaďovateľ pohrebiska o výške náhrady nedohodnú, rozhodne o nej súd.“

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši neodporučila odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta formou zámeny, a to časti pozemku parc. č. KN-C 776/3 za pozemky vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 781/9, KN-C 781/28, KN-C 781/43 a KN-C 781/82, a trvá na svojom stanovisku zo dňa 03.06.2025. Keďže ochranné pásmo cintorína zasahuje len do časti pozemku parc. č. KN-C 776/3, v zmysle povolenej zastavanosti určenej platným územným plánom mesta tento zásah nebráni plnohodnotnému využitiu zámeru.

Na záver zasadnutia komisie predseda komisie Ing. arch. Martin Lichardus poďakoval prítomným členom za účasť.

Zapísala: Mgr. Eva Popročová v.r.
V Liptovskom Mikuláši dňa 04.11.2025

Overil: Ing. arch. Martin Lichardus
predseda